



Quenast, le 15 février 2020

Demande de soumission d'offre 2020/002 pour un architecte / bureau d'architecture en vue d'un établissement scolaire fondamental à pédagogie active.

Contexte de la demande

Wal-Active asbl est le pouvoir organisateur de l'Ecole Wal-Active, établissement scolaire fondamental (maternel et primaire) libre non confessionnel subventionné par la Fédération Wallonie Bruxelles, à pédagogie active.

Pour ce faire :

- Nous sommes propriétaires d'un bâtiment scolaire, celui-ci est situé rue de l'école, 86 à Rebecq (Quenast) (0056LP0000 bâtiment scolaire et 0056RP0000 jardin).
- Nous avons demandé à être admis aux subventions pour la rentrée 2019 et l'établissement a été ouvert le 2 septembre 2019.

La mission porte :

Phase 1

- L'étude d'espace et de volume du bâtiment et des extérieurs ;
- Réaliser tous les plans utiles ;
- Faire des propositions concrètes et rationnelles d'augmentation du nombre de classes en tenant compte de la spécificité de notre projet pédagogique et de la polyvalence des espaces ;
- Trouver des solutions rapides afin d'accueillir une ou deux nouvelles classes pour septembre 2020 ;
- Etablir le cahier des charges et appels d'offres publics des futurs travaux ;
- Demander les permis d'urbanisme nécessaires et en assurer le suivi ;
- Etre en contact avec le dgo4 et le service d'urbanisme ;
- Être en contact avec le service général des infrastructures scolaires libres subventionnées de la Fédération Wallonie Bruxelles ;
- Rédiger le dossier pour l'obtention d'un emprunt garanti par la FWB ;
- Assurer le suivi des travaux.



La finalité est prioritairement la construction de 3 classes supplémentaires, des sanitaires extérieurs et un préau. Idéalement, si possible, 2 bureaux supplémentaires et un local pour le personnel.

Phase 2 (en plus de la phase 1)

- Etudier et proposer des solutions de diminution des dépenses énergétiques qui pourraient faire l'objet d'une nouvelle demande de subvention.
- L'aménagement des extérieurs qui demande des permis notamment la réunification des deux lots.

Budget :

Le budget global dont nous disposons est de maximum 120 000 € (sous réserve d'obtention d'un emprunt garanti par la FWB).

Visite des bâtiments :

Les visites sont organisées généralement à partir de 15h30 sur rendez-vous en téléphonant au numéro du secrétariat 02/319 07 15.

Les qualités que nous souhaitons :

Nous cherchons un bureau ou un architecte inscrit à l'ordre des architectes, attentif aux différentes demandes qu'elles soient du pouvoir organisateur, de l'équipe ou des parents regroupés en association, ouvert au dialogue avec nos différentes instances et sachant canaliser les idées.

Nous insistons sur le fait que nous voulons garder un cadre agréable et vert pour nos élèves. Il faut aussi tenir compte de nos conceptions pédagogiques (pédagogie active).

Nos critères d'évaluation :

- 1) Les honoraires et services proposés ;
- 2) La connaissance du code wallon pour des projets tels que proposés ;
- 3) Vos références dans le milieu scolaire ou associatif seront prises en compte ;
- 4) Les propositions écrites faites après visite ou croquis d'avant-projet...;
- 5) Le réalisme budgétaire.



Nous voulons laisser la chance aussi à des jeunes architectes et nous acceptons dans ce cadre la mise en valeur des travaux d'étude.

Le choix final peut se faire en plusieurs tours.

Celui-ci se fait via un comité et doit être validé par le pouvoir organisateur sous réserve d'invalidation de la Fédération Wallonie Bruxelles ou toute instance habilitée à invalider ce présent appel d'offre.

Remarque : Vu que nous sommes un établissement libre subventionné, nos moyens financiers sont malheureusement limités.

En ce qui concerne les honoraires, nous souhaitons que ceux-ci soient uniquement effectifs après versement du prêt et subsides de la FWB.

Le projet s'effectue en concertation avec le Service général des infrastructures scolaires subventionnées de la Fédération Wallonie Bruxelles.

Cet appel d'offres est sous condition suspensive sur simple décision du pouvoir organisateur.

Date limite des offres : **Le présent appel d'offres se clôture le 30 mars 2020**

La soumission s'effectue soit par voie postale ou par mail.

Wal-Active ASBL 2018/001
De Reys Emmanuel
Rue de l'Ecole, 86
1430 Quenast

archi@walactive.be avec comme objet : réponse à l'appel d'offre 2020/002. Un accusé de réception vous sera envoyé en retour.

Wal-Active ASBL

De Reys Emmanuel